



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 851

вх. № 26-00-417/ 28.01.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 75 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ОФИС СГРАДА И МАГАЗИНИ"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 10135.4508.223, площ 3.678 дка, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – нива, находящ се в гр. Варна, община Варна.

Възложител: „ВАРИМПЕКС“ООД, ГР. ВАРНА.

Седалище и адрес на управление: ул. „КНЯЗ ДОНДУКОВ“ № 29, ет. 1, ап. 2, район „ОДЕСОС“ гр. ВАРНА.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на бизнес сграда в землището на ж. к. „Владислав Варненчик“. Тя ще се състои от три надземни и два подземни етажа. В нея ще бъдат разположени офис център и две заведения за кафе. Ще бъдат изградени магазини с площ 120 – 150 м² с прилежащи складови помещения към тях. Към търговския обект ще има паркинг за 100 броя леки транспортни средства, които ще обслужват сградата.

Обектът ще бъде със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - 30 %
- мин. озеленяване - 45%
- Кинт – 0.75

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 .

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на търговски обект – магазини и офис

сграда, е извън границите на горещитираната защитена зона.

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с допускане за изработване на проект за ПУП за ПИ № 223, кв. 4 по плана на Паркова зона за обществено обслужване ОП.3 район „Владислав Варненчик“, одобрен със Заповед № Г – 74 /13.09.01 г. на Кмета на Община Варна;

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;

5. Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващата водопроводна мрежа;

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация;

7. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Варна, район „Владислав Варненчик“, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед